

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Герцена д. 8

Год ввода в эксплуатацию-1965, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 94.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 830.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
63594.33	284698.20	264611.4	0	20086.8

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
266448.39	266448.39	0	93.59	284958.99	232237.33	52721.66	45083.73

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36858.24
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6603.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	58881.73
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24572.16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15664.75
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8753.83
7	Расходы по управлению МКД, руб.	60816.1
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	20086.8
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв.2, подвал) ремонт отопления (подвал) ремонт дворового освещения	42787.92 8668.48 27332.36 6787.08
10	прочее в т.ч.: дератизация подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов	9933.74 333.74 9600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев